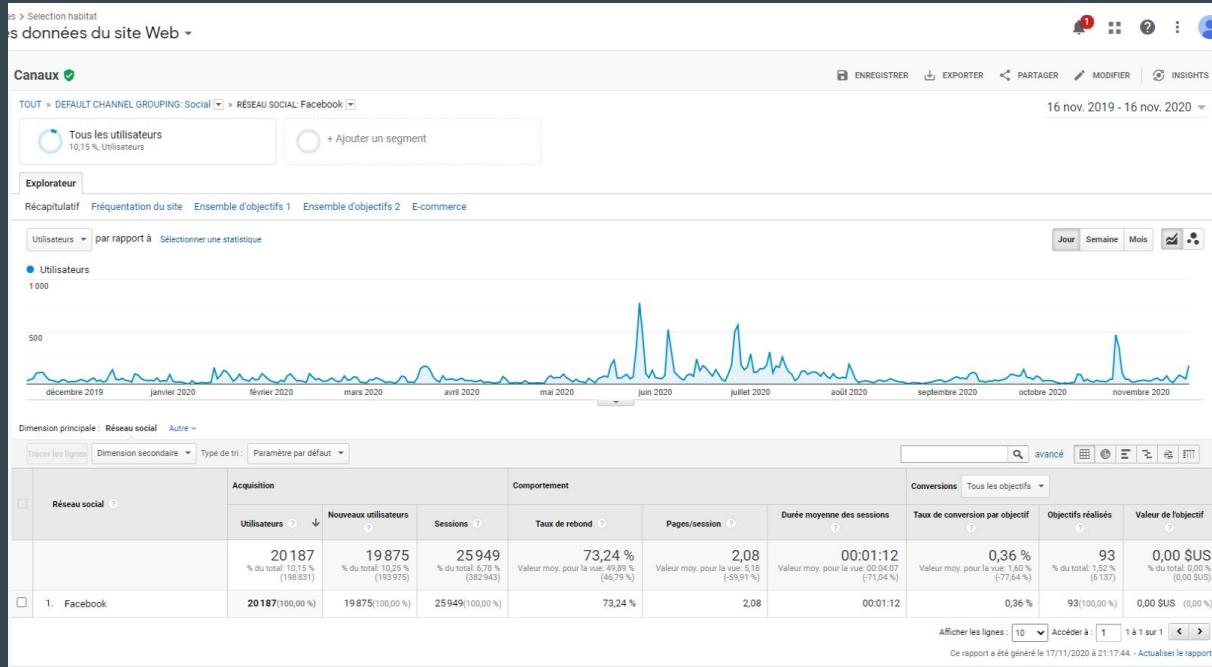




Débutants

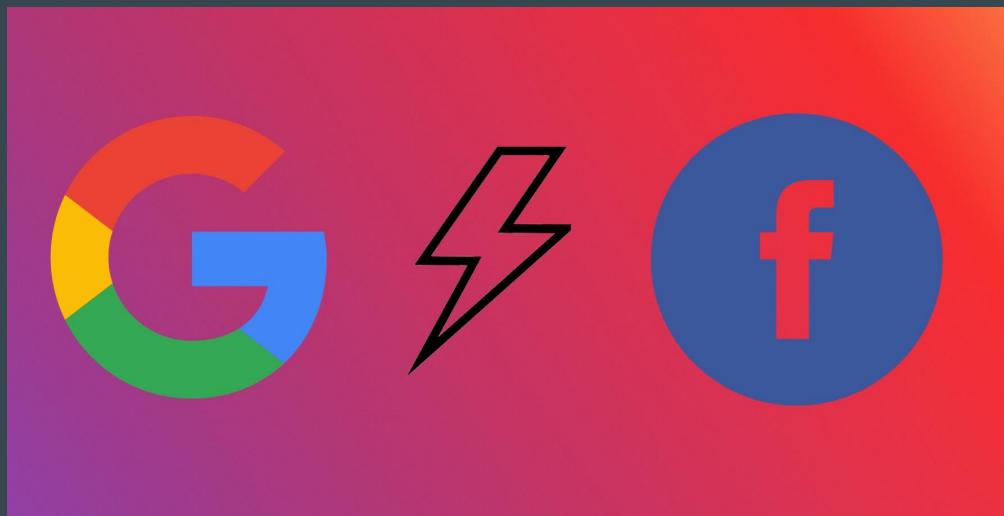
# Pourquoi passer du temps sur Facebook est **RENTABLE** ?



Sur le site Selection Habitat, en 1 an, Facebook a apporté :

20 187 acheteurs potentiels

# Pourquoi passer du temps sur Facebook est **RENTABLE (2)** ?

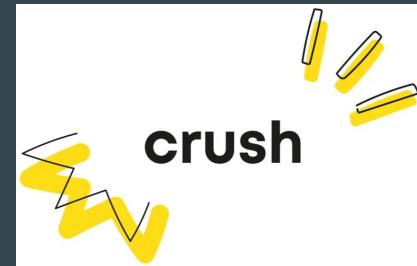


Algorithme GOOGLE

+

FACEBOOK

=



# Pourquoi passer du temps sur Facebook est RENTABLE (3) ?

## Le temps passé sur Internet et les réseaux sociaux a explosé pendant le confinement

Selon les données de Médiamétrie publiées jeudi, les Français ont passé en moyenne trois heures par jour sur la toile au mois d'avril. C'est 46 % de plus qu'en avril 2019.



**55%** des Français auraient eu du mal à vivre le confinement **sans** les réseaux sociaux...

**22 %** ne pouvaient même **pas l'envisager**

Source : Étude Institut CSA pour LinkedIn France mars 2020



# L'algorithme FACEBOOK !



Un post ne dure que **quelques heures**.

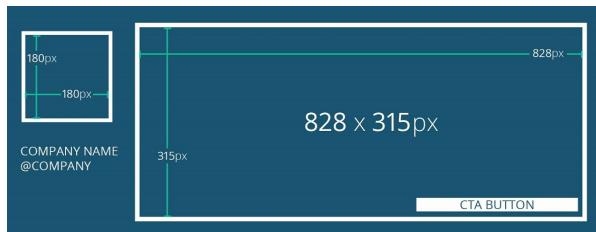
Si il est viral, il va perdurer quelques heures de plus et **gagner en visibilité**.

Votre post suivant sera **plus valorisé** que le précédent.

Si il devient viral, il sera encore plus visible et **encore plus durable**.

# Logique, esthétique & pertinence

## Logo et photo de couverture



## A propos & Infos



Jean-stéphane Vilain

Créateur d'entreprises immobilières et humaines !

Publications    À propos    Amis 1018    Photos    Vidéos    Lieux    Plus

Message    ...

Intro

- Créateur - Gérant à Holding HDPE
- Créateur - Gérant à Selection Gîtes - Unique expériences pour unique people
- Co-gérant, à Domaine des Cazottes
- Gérant, à Agence Hamilton
- Créateur - Gérant, à Selection Immobilier
- Créateur - Gérant, à Selection Habitat Rodez
- A étudié à Lycée Ferdinand-d'Estrange
- Etude à EBP International
- De Rodez

Écrivez quelque chose à Jean-stéphane...

Photo/Vidéo    Identifier des amis    Humour/Activité

Publications

Jean-stéphane Vilain  
L'endroit où être !  
Visiter - Voir cette traduction

IDEALISTA.COM

À propos de ce site web

Las bases de la Antártida más espectaculares

La apertura de una base de investigación en la Antártida por parte de Brasil ...



## Publications



David Century

7 h

David Torres Delgado

Director de Ventas  
Century21 Urban

636 790 799

d.torres@century21.es

www.instagram.com/davidcentury21urban

Quieres formar parte de mi equipo

http://reclutamiento.century21.es/Agencia/urban

Mi web

https://urban.century21.es/asesor/d-torres/

Necesitas vender tu casa

http://vender.century21.es/asesores/d-torres

#Formación #Prácticas #AsesorInmobiliario #ProyectoDeCarrera  
#ProyectoDeVida #Century21Urban #YoSoyC21 #vallesoriental #portucasa  
#DavidTorresDelgado

Voir la traduction



# Mise en pratique

Créons ensemble votre profil professionnel Facebook.



Intro

Coach & Clairvoyant

Entreprise&Particulier

Amoureux de la vie.

Papa bienveillant.Voyageur dans l'âme

Coach, à Laurent Espinosa

Coach/Accompagnateur, à laurentespinosa.com

formateur, à L'Académie des Andes

Auparavant Fondateur & Dirigeant à Human et Terre

Étude Méditation à Méditation Pleine Conscience

Études : Coaching & Leadership à Linkup Coaching

Études : Programmation Neuro Linguistique à L'Institut de Formation PNL

Habite à Toulouse

<https://www.instagram.com/espinosalaurent/>

<https://www.linkedin.com/in/laurent-espinosa-coach/>

EspinosaLaurent

[laurentespinosa.com](http://laurentespinosa.com)

Mark Zuckerberg

Journal À propos Amis Photos Plus ...

À propos

Abonnez-vous à Mark pour voir ce qu'il partage au niveau public dans votre fil d'actualité.

116 674 809 abonnés

Vue d'ensemble

À PROPOS DE MARK

I'm trying to make the world a more open place.

CITATIONS FAVORITES

"Fortune favors the bold."  
- Virgil, Aeneid X 284

"All children are artists. The problem is how to remain an artist once you grow up."  
- Pablo Picasso

"Make things as simple as possible but no simpler."  
- Albert Einstein

Emploi et scolarité

Lieux où il a habité

Informations générales et coordonnées

Famille et relations

Détails sur Mark

Événements marquants

Nadège Mouysset

(Comète-prod)

Journal À propos Amis 317 Photos Archive Plus ...

Nadège Mouysset (Comète-prod)

Travailleur indépendant, à Comète-prod

# Mise en pratique

Renseigner la section Emploi et scolarité.

Jean-stéphane Vilain  
1,4 K amis • 176 en commun

Publications   À propos   Amis   Photos   Vidéos   Lieux   Plus ▾

**Intro**  
Créateur d'entreprises immobilières à hautes valeurs humaines !

- Créateur - Gérant, à Selection Habitat Rodez
- Créateur - Gérant, à Holding HOPE
- Créateur - Gérant, à Selection Gites
- Co-gérant, à Domaine des Cazottes
- Gérant, à Agence Hamilton
- Créateur- Gérant, à Selection Immobilier
- A étudié à Lycée François d'Estaing
- Étudie à EBP International
- De Rodez

Écriv Ph

Publication

Jean-sl 24 avril, Nous avons le

Publications   **À propos**   Amis   Photos   Vidéos   Reels   Plus ▾

**À propos**

Vue d'ensemble

**Emploi et scolarité**

Lieux de résidence

Informations générales et

**Emploi**

+ Ajouter un lieu de travail

Strategist Creative, à Comete-prod Mars 2014 à aujourd'hui - Albi  
Web communication & marketing

Auparavant Assistante chargé de projet web à Systonic En 2013 - Toulouse

Rendez-vous dans la section A PROPOS / EMPLOI & SCOLARITÉ afin de renseigner les marques auxquelles vous êtes rattachés.

Cliquez sur “AJOUTER UN LIEU DE TRAVAIL”.

- Renseignez la société. Veillez à cliquer sur la suggestion afin que la marque soit cliquable et conduise sur la page Facebook associée.
- Renseignez le poste occupé, la ville & la description.
- Enregistrez.

Vous pouvez ajouter plusieurs emplois afin de relier votre profil à plusieurs pages professionnelles.

# Mise en pratique

Renseigner la section Informations générales & coordonnées

Vos coordonnées doivent être clairement visibles afin que vos contacts puissent les trouver aisément.

Remplissez en fonction des moyens au travers desquels vous souhaitez être contacté : téléphone, mail, whatsapp, réseaux sociaux...

Pensez également à renseigner le(s) site(s) internet de votre(vos) enseigne(s) pour que vos contacts puissent s'y rendre simplement.

Cette section est dans A PROPOS / INFORMATIONS GÉNÉRALES & COORDONNÉES. Remplissez les champs. Enregistrez.

# Mise en pratique

Renseigner le nom Prénom et nom secondaire.

Nadège Mouysset  
(Comète-prod)

Journal ▾    À propos    Amis    Photos    Vidéos    Reels    Plus ▾

À propos

Vue d'ensemble

Emploi et scolarité

Lieux de résidence

Informations générales et coordonnées

Famille et relations

Détails sur vous

Autre - Afficher en haut du profil

Citations favorites

Ajoutez vos citations favorites

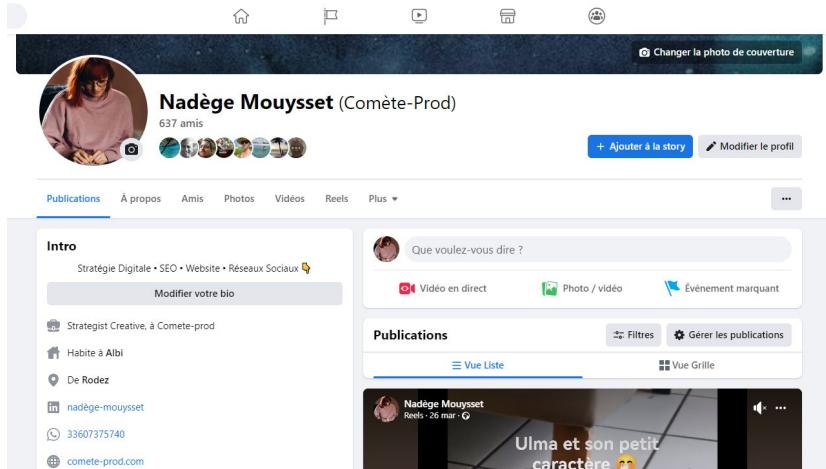
Vous devez nommer votre profil facebook à votre nom + prénom (n'oubliez pas que vos contacts vous cherchent sur les réseaux sociaux, ils ne vous trouveront pas si vous utilisez un pseudonyme).

Vous pouvez ajouter un nom secondaire qui s'affichera entre (...) pour identifier votre profil comme étant professionnel.

Cette section s'effectue dans A PROPOS / DETAILS SUR VOUS / AUTRES NOMS. Pensez à cocher la case "afficher en haut du profil". Enregistrez.

# Mise en pratique

## Ajouter une bio



La bio s'affiche sur la gauche dès l'arrivée sur votre profil. Elle doit être renseignée afin de permettre à vos contacts de bien comprendre qu'ils sont sur un profil professionnel.

Nous vous recommandons d'y inscrire votre profession, votre secteur, votre spécialité. Par exemple "négociatrice en immobilier de caractère en Aveyron."

Vous pouvez y ajouter des émoticônes pour apporter de la convivialité. Vous pouvez le copier coller sur le site :  
<https://fr.piliapp.com/facebook-symbols/>.

Rendez vous simplement sur VOTRE PROFIL dans la colonne latérale de GAUCHE. Bouton "Modifiez (ou ajouter si vous n'en n'avez pas) votre bio". Enregistrez.

# Mise en pratique

Créez votre première publication Facebook en exploitant le maximum de possibilités (identification, position, humeur, emoticones, hashtags, texte optimisé, lien...).

ORPI Claire CANAC Immobilier Lavaur  
14 janvier ·  

#ORPILOCATION 🏠 Bel appartement type 2 Castres 😍 Lumineux & fonctionnel 🌟 Cuisine aménagée 🎉 Belle pièce à vivre 😊 1 chambre & une salle de bains 😊  
Le lien du bien c'est par ici  <http://bit.ly/2Q25FqM>



ORPI.COM  
**Location appartement, 39.95 m<sup>2</sup> T-2 à Castres, 386 € | Orpi**  
Appartement, 39.95 m<sup>2</sup> T-2 à louer à Castres pour 386 € avec Orpi

J'aime Commenter Partager 

Caroline Century est avec Yoann Century et 6 autres personnes.  2 octobre · 

Bientôt en vente à Villiers sur Morin !!  
Pavillon sur sous sol total , 4 chambres et plus de 1000 m2 de terrain !  
Aucun travaux à prévoir ! Posez juste vos valises   
Ca risque de partir très vite ! Soyez réactif et venez visiter 😊



VOIR L'ARTICLE  
Demandez plus de détails au vendeur. 

Florian Salabert Iad France  
27 octobre, 10:02 · 

Maison des années 1900, coup de cœur assuré ! 🤩  
Secteur d'Estaing  
230m2 habitable  
Séjour et cuisine lumineux  
5 chambres  
1800m2 de terrain  
Produit haut de gamme  
339.000 €  
Vous avez un projet immobilier, vous, ou votre entourage ?  
N'hésitez pas à me contacter !  
06.30.89.64.70



IADFRANCE.FR  
**Maison/villa de 230 m<sup>2</sup> - 4 chambres - ESTAING**  
iad France - Gilles BOURGINE (06 51 68 97 09) vous propose : Mais...

VOIR L'ARTICLE  
Demandez plus de détails au vendeur. 

# Variez, optimisez !

- Phrases courtes  
(80 caractères maximum) / [En savoir plus](#)
- Phrases positives
- Visuels de qualité
- Emoticônes
- Hashtags
- Ponctuation : points, points-virgules pour structurer
- Utilisation du présent
- Verbes d'action / Vocabulaire simple / Appel à l'action
- Utilisez toutes les possibilités de Facebook :
  - identifiez des personnes,
  - taguez des lieux,
  - partagez des émotions
  - partagez des liens
- Utilisez des liens raccourci avec [bitly](#) !



Jean-Baptiste Gaillard Orpi Toulouse  
1 mai ·

Un bien à vendre sur TOULOUSE et ses ALENTOURS ?

Confiez-le à un professionnel afin de le vendre au meilleur prix, rapidement et en toute sérénité

J'estime GRATUITEMENT votre bien sous 48h et fournis un dossier complet comportant une analyse comparative du marché.

Un service offert sans aucun engagement de votre part.

Pour être recontacté(e), il vous suffit de compléter le formulaire suivant >> <https://cutt.ly/BtgkroZ>



# Mise en pratique

Etablissez votre propre stratégie et variez les contenus.

The screenshot shows a messaging interface with several messages:

- iMessage Aujourd'hui 08:36: Tu sais pourquoi Napoleon n'a jamais déménagé ?
- Pk ??
- Il avait un bon appart
- Jpp de toi 😊😊 Distribué

Below the messages is a screenshot of a calendar titled "CALENDRIER ÉDITORIAL". The calendar is for January 2020 and includes columns for DATE DE PUBLICATION, TITRE, TYPE DE CONTENU, THÉMATIQUE, EXTRAIT, DESTINATION, AUTEUR, and CRÉATEUR. It lists several entries, including one from "FNAIM - Fédération Nationale de l'Immobilier" on January 18 at 10:00. At the bottom of the calendar is a photo of a modern kitchen and dining area.

**CONSEILS FNAIM**  
LA SÔUS-LLOCATION : AUTORISÉE OU INTERDITE ?

**FNAIM**  
AVEC POUR LE LOGEMENT

## Outils & tips

### En panne d'inspiration ?

Vous pouvez utiliser les calendriers mis à disposition sur le WEB

- (général)  
<https://www.blogdumoderateur.com/calendrier-marketing-2020/>
- (spécial Immo)  
<https://immo2.pro/ressources/comaugmentee/calendrier-communication-immo2-2019.pdf>

### Quelques idées pour publier régulièrement :

- Devenez acteur de la vie locale.
- Montrez-vous en tant qu'expert en diffusant vos conseils.
- Soyez convivial !

Des questions? Des précisions sur certains éléments?  
Des suggestions?

[nadege@comete-prod.com](mailto:nadege@comete-prod.com)

N'hésitez pas !